

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind modificarea Contractului de asociere în participațiune nr.16.833 din data de 30 septembrie 2010, încheiat între Municipiul Giurgiu și Asociația Fotbal Club ASTRA Giurgiu, prin Act adițional nr.2

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată sub nr.14.397/15.04.2015;
- referatul de specialitate al Serviciului Juridic și Administrație Locală, înregistrat la nr.14.398/15.04.2015;
- raportul comisiei pentru administrație publică, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.9.1. din Contractul de Asociațiune în Participațiune nr.16.833/3018/30.09.2010, ale art.36, alin.7, lit.,a” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.228/30.09.2010 privind asocierea Municipiului Giurgiu cu Asociația Sportivă Fotbal Club ASTRA Giurgiu, cu sediul în Municipiul Giurgiu.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,e”, alin.(7), lit.,a” și art.45, alin.(2), lit.,f” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Contractului de asociere în participațiune nr.16.833/3018/30.09.2010, încheiat între Municipiul Giurgiu și Asociația Fotbal Club ASTRA Giurgiu, conform Actului adițional nr.2, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției Servicii Publice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și Asociației Fotbal Club ASTRA Giurgiu, în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vladu Alexandru

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 22 aprilie 2015
Nr. 159

Adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, 2 voturi împotriva și 4 abțineri, din totalul de 19 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE,

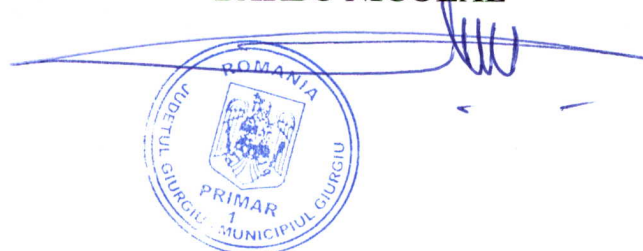
Având în vedere faptul că, se impune precizarea expresă cu privire la posibilitatea asociatului secund de a executa lucrări de construcție noi din fonduri proprii cum ar fi sediul, vestiare și peluze, bunuri ce vor constitui aport al Asociatului secund la Asociațiune precum și dreptul acestuia ca la finalizarea lucrărilor de construcție să poată înscrie în Cartea Funciară dreptul de proprietate asupra construcțiilor ridicate pe baza autorizației de construcție eliberate cu sprijinul Asociatului *prim*, și implicit a drepturilor ce se vor naște în cazul încetării din orice motiv al asociațiunii, este imperios necesar modificarea Contractului de Asociere în Participațiune nr. 16 833/30.09.2010 cu Asociația Fotbal Club Astra prin act adițional, fapt pentru care propun înțierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

***privind modificarea Contractului de Asociere în Participație nr. 16 833/30.09.2010
cu Asociația Fotbal Club Astra prin Actul adițional nr.2***

Serviciul Juridic –Administrație Locală, va întocmi referatul și proiectul de hotărâre și îl va supune spre avizare comisiei economice și juridice și spre aprobare Consiliului Local al municipiului Giurgiu

PRIMAR.
BARBU NICOLAE



RAPORT DE SPECIALITATE

I.TEMEIUL DE FAPT.

Prin Expunerea de motive nr.10137/07.04. 2014, Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de Hotărâre cu privire la modificarea prin Act Adițional a Contractului de Asociere nr.16.833/30.09.2010. cu Asociația Fotbal Club Astra Giurgiu .

-

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art.44 din Legea nr. 215/200, modificată privind administrația publică locală Serviciul Juridic-contencios în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III.ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Proiectul de Hotărâre cu privire la modificarea prin Act Adițional a Contractului de Asociere cu Asociația Fotbal Club Astra Giurgiu se justifică pentru următoarele motive:

Pentru realizarea îndeplinirii criteriilor de licențiere prevăzute în Regulamentul Federației Române de Fotbal –Liga I , precum și a normelor în vigoare , respectiv pentru evitarea oricărei neînțelegeri cu privire la regimul juridic al lucrărilor de construcție a bazei sportive Marin Anastasovici ,

- Se impune precizarea expresă cu privire la posibilitatea asociatului secund de a executa lucrări de construcție noi din fonduri proprii cum ar fi sediul, vestiare , peluze și a altor construcții, bunuri ce vor constitui aport al Asociatului secund la Asociațiune;
- dreptul Asociatului secund ca la finalizarea lucrărilor de construcție să poată înscrie în Cartea Funciară dreptul de proprietate asupra construcțiilor ridicate pe baza autorizației de construcție eliberate cu sprijinul Asociatului prim.
- Stabilirea drepturilor ce se vor naște în cazul încetării din orice motiv al asociațiunii.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept art.36 alin. 7 lit. a , din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală , republicată respectiv art.9.1 din contract.

V.CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

ȘEF SERVICIU,
Ghincea Vasile



CONSILIER JURIDIC,
Ionescu Alexandru



ACT ADITIONAL NR. 2

La contractul de Asociere în participațiune nr.16833/30.09.2010

Părțile contractante :

I Municipiul Giurgiu reprezentat prin Primar Nicolae Barbu, cu sediul în B-dul București, nr.49-51 și Secretar Petre Roșu, în calitate de Asociat Prim

Și

II Asociația Fotbal Club Astra cu sediul în municipiul Giurgiu, str. Vasile Alecsandri, nr.8, Județul Giurgiu, reprezentată prin Manager General Cazan Gabriel și Director Ec. Apostol Georgeta, în calitate de Asociat Secund,

CONVIN URMĂTOARELE

Modificarea și completarea contractului după cum urmează :

1 Modificarea art.4, pct. 3 prin adăugarea literei L.

Construcția sediului și vestiarelor Asociatului Secund, precum și a peluzei pe un teren pus la dispoziție în cadrul asocierii, de Asociatul Prim, în scopul îndeplinirii criteriilor de licențiere prevăzute de Regulamentul Federației Române de Fotbal Liga I și Regulamentul cupelor europene, precum și a normelor în vigoare cu suportarea în procent de 100% a sumei necesare construcțiilor de către Asociatul Secund.

2 Completarea art.4 pct. 4.4. cu următoarele subpuncte :

4.4.1 Pentru claritate, se înțelege că dreptul de proprietate asupra lucrărilor de construcții, respectiv a sediului, vestiarelor, peluzei și altor construcții și amenajări ulterioare actului adițional, se constituie ca aport al Asociatului Secund la asociațiune, se va naște direct în patrimonial acestuia, fiind proprietate privată și exclusivă a Asociatului Secund.

4.4.2 Asociatul Prim este de acord ca la finalizarea lucrărilor de construcții executate de Asociatul Secund conform art.4, pct 3 lit.L, la stadionul Marin Anastasovici, acesta să poate înscrie în Cartea funciară dreptul asupra construcțiilor ridicate pe baza autorizației de construcție eliberate cu sprijinul Asociatului Prim.

3 Completarea art.4 prin adăugarea punctului 4.4.8 cu următorul conținut :
4.4.8 Părțile convin ca autorizațiile de construcție pentru lucrările prevăzute la art.4, pct.3 ,lit.L, să fie emise direct pe numele Asociatului Secund.

Toate cheltuielile aferente avizelor și autorizațiilor de construcție revin Asociatului Secund.

În acest scop Asociatul Prim va întreprinde toate diligențele necesare.

După finalizarea lucrărilor sau în orice etapă de execuție a acestora, acestea să fie recepționate de către o comisie din care să facă parte reprezentanți ai Asociatului Prim, ai Asociatului Secund și ai constructorului.

4 Completarea art.4 cu punctul 4.4.9, cu următorul conținut :

4.4.9.La încetarea din orice motiv a asociațiunii, Asociatul Prim are drept de preempțiune asupra dobândirii în condițiile legii, a lucrărilor executate de Asociatul Secund conform art.4.pct 3.lit.L, în baza unei evaluări.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat în două exemplare originale.

Asociat Prim,
Primar,
Nicolae Barbu

Asociat Secund,
Manager General ,
Cazan Gabriel

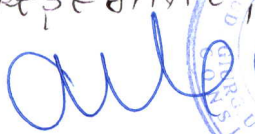

Secretar,
Roșu Petre

Director Economic,
Apostol Georgeta

Director Economic,
Cristea Ioana

Direcția Patrimoniu,
Trăistaru Cristian

Serviciul Juridic,
Ghincea Vasile

PREȘEDINTE



SECRETAR
